



董事长王文其每日心语分享

◆1. 众所周知，尊重，是人与人之间交往最基本的礼貌，更是为人处世的一种品德。有了尊重，方能平等相处，有了尊重，相处起来才会如沐春风。尊重别人，别人才会尊重你，你微笑待人，别人才会笑脸相迎。人在世间，无论是与谁相处，都要学会尊重他人，唯有尊重他人，你脚下的路才会越走越宽。那些懂得尊重他人的人，有着大格局与开阔的胸襟，人生舞台一定会越来越精彩。

◆2. 有一句话：你的水平，是你经常接触的5个人的平均值。仔细想想，觉得很有道理。环境对于一个人的影响是潜移默化，不可估量的：靠近积极的人，就会变得努力又上进；靠近乐观的人，就会变得阳光正能量；靠近善良的人，就会变得温暖有爱心。正所谓，近朱者赤，近墨者黑。做一个优秀的人，靠近让你进步的人，远离消耗你的人。努力生长，向下扎根，与强者同行，相信总有一天也会变成强者。

◆3. 在生活中，如果我们想要让自己的人生变得越来越顺利，我们需要明白的是，其实本质上只需要你做好自己就可以了，你越懂得做好自己，你的人生之路也会越来越胜利。而你的人生诸多不顺，本质上是我们不懂得做自己，我们迷失了自己，我们才会痛苦，我们丢失了自己，才无法安然做自己。如果你想让自己的人生变得越来越好，请学会做自己，当你做自己的时候，你的人生之路才会真正顺畅起来。

◆4. 人生很短，不要活得太累，生活没有模板，只需心灯一盏，如果笑能让你释然，那就开怀

一笑；如果哭能让你减压，那就让眼泪流下来；如果沉默是金，那就不用解释，如果放下能更好的前行，那就轻松上阵；人生，不以失为忧，不以得为喜，最轻松的人生莫过于，慢慢行，慢慢学，慢慢品，笑看风云平常心。

◆5. 年轻的时候，我们都觉得自己能够改变这个世界。等我们老了才知道，我们改变了世界，我们只能接受这个世界。无论它变得如何，我们只能顺其自然地活着。哪怕结果不如人意，那也是难以扭转的现况。既然如此，我们只需要把握好“过程”，就可以了。对于生活，任何人都不要抱怨，因为抱怨没有用。所以说，怀着希望活下去，相信天道酬勤。这，才是一个此生最好的风水。

◆6. 生命里总有一些黑暗是需要自己跨越的，没有人会帮你，也没人能够帮得了你，你只有独自跨过，才能够得到成长。总有一天，你吃过的苦，都会成就你生命里的甜，因为失去过，所以学会了珍惜，也学会了坚忍不拔，独自找寻生命里的美好。人生是需要自渡的。当你不放弃，不抛弃，你终究跨过了悲伤和大海，到达你想要的明天。

◆7. 如果你想幸福，就要和一个拥有正能量的人在一起，你就会发现生活的美好。他们会帮你树立正确的人生观，会给你惊喜和感悟。他们像阳光一样帮你驱赶心中的阴霾，他们像明灯一样照亮你前行的路。他们会带你走出更宽广的路，他们会让你变成更优秀的人。去靠近一个拥

有正能量的人，让自己远离抱怨，杜绝消极，把生活过得充实精彩，让人生变得明亮灿烂。

◆8. 一个人有没有尽到自己的责任，看他对自己父母的态度就明白了。人这一生，只欠父母，父母对我们的恩情，我们永远都还不完，因为父母永远都在向我们不求回报的付出，他们永远都是我们最坚强的后盾。常有人说：“等我有钱了，我一定要好好孝敬父母。”这些人总是在等自己有钱，可他们殊不知，父母根本就等不起，他们每等一天，父母的日子就少一天。子欲养，而亲不待的悲剧，一直在上演。孝顺父母，一定是最大的责任之一，因为这能让我们人生的意义所在。

◆9. 看过形形色色的人物，我们要学会欣赏自己，才不会为闲言所扰；走过明媚青涩的岁月，我们要懂得知足常乐，才不会为生活所累；赏过繁花似锦的风光，我们要珍惜身边的拥有，才不会为外物所惑。真正的开心，其实就是踏踏实实过好自己的小日子，别站在烦恼里仰望幸福，相信一切已然最好的安排。往后余生，愿你我调整心态，心怀期待；放眼四周，皆为美好；目光所及，满是欢喜。

◆10. 唯有改变自己的三观，该隐忍的时候隐忍，该坚持的时候就坚持，不强求别人和自己一样。随着年龄的增长，时局的变化，家庭的改变等，调整自己的三观，并不是做人没有原则，而是让自己变得更加优秀，具有包容、大度、理解、换位思考、积极面对等修养。事实上，一个人读过的

书，经历过的事情，看过的人，父母的教育，朋友的交流等，都可以改变三观。对世界的认识越深刻，三观越好，人生层次越高。

◆11. 木秀于林，风必摧之；堆出于岸，流必湍之；行高于人，众必非之。人生在世，过刚则易折，过强则难久。而且，这世上，向人外有人，天外有天。真正的强者，不仅懂得隐藏锋芒，还能够适时示弱。智者处世，如水之灵活。经沙土则渗流蓄力，碰岩石则迂回曲折；遭断崖则下垂为瀑，遇高山则另辟蹊径。示弱，既是一种以退为进的智慧，也是一种成大事者不争一时英雄的境界。

◆12. 一个人能攀登到怎样的高度，最终由自己的眼界所决定，眼界不一样，生活方式自然不同。狮子为展示自己的雄伟英姿，不断在草原上猎杀，而屎壳郎枕戈待旦，却沾沾自喜，不同的眼界，有着不同的人生。眼界，就是一个人最大的财富，当你眼界越来越宽阔，心之所想，内心格局都会随之而改变。人这一辈子，能力的大小，能决定我们拥有什么，而眼界的高低，格局的大小，才能决定我们能走多远。

◆13. 一撇一捺写个人，一生一世做个人。无论什么时候，不管什么年纪，千万不要忘本，千万不要忘恩。人，不可能一帆风顺，总会有坎坷曲折。困难的时候，别人帮你，遇事的时候，他人助你，这些都是你的贵人恩人，要懂得感恩，给予回报。树高千尺不忘根，人若辉煌莫忘恩，做人，不能没有良心。对帮助你的人，不要忘，对陪着你的人，不要弃，对爱着你的人，不要伤。

6月 森信之窗

WINDOW ON SENXIN



森信投资控股集团主办
本期8版

总第一百八十五期

农历壬寅【虎】年

新闻热线：65606818-8031

热线短号：6660

大力发扬民企精神 积极投身光彩事业

——我司为虹口区光彩事业促进会捐款贰佰万元



(本报讯)近期，上海森信建设集团有限公司向虹口区光彩事业促进会捐款贰佰万元整，这也是公司连续第十六年捐款。

近年来，我司积极履行民营企业社会责任、投身光彩事业。多次参加各类慈善捐款活动，对口支援项目，积极参与与慈善捐款、捐资入学、公益事业等一切相关的公益活动。



董事长受邀参加城投集团重点工程建设暨立功竞赛活动推进大会

6月24日上午，董事长王文其受邀参加城投集团成立三十周年之重点工程立功竞赛活动推进大会。大会由城投控股党委副书记、总裁张辰主持，项目设计、监理等参建单位负责人及代表参加。

在全市加快经济恢复和重振的特殊时期，城投集团成立三十周年之际，我司承建的虹口万安城市更新项目作为城投集团贯彻落实市委、市政府“防疫情、稳增长、保安全”的工作部署，发挥重大工程引领经济稳增长重要作用的关键节点，位居城投集团重点工程建设暨立功竞赛活动之列。

虹口万安城市更新项目位于虹口区江湾镇核心

位置，是城投集团与虹口区人民政府以“市区国企合作”的模式携手解决旧改壳壳难题的一次创新。森信建设作为总承包方，始终牢记初心使命，坚守责任担当，用心履行社会责任，以守信的诺言、严谨的态度、强烈的责任感服务业主，以专业的技术、过硬的质量、良好的口碑运营每一项工程。

面向未来，森信建设将继续深入贯彻新发展理念，以优质服务推进与城投集团的深化合作，持续深耕虹口城市建设。

文 / 综合管理部 吴迎春
图 / 安装分公司 陈平



董事长王文其(左2)受邀参加城投集团重点工程建设暨立功竞赛活动推进大会

董事长荣获虹口区曲阳街道“抗疫英雄”称号

(本报讯)3月以来，上海市疫情呈现快速发展态势，严峻的疫情牵动着董事长王文其的心。危难关头，方显初心、担当和情怀。疫情发生后，王董心系抗疫大局，大义为先，克服疫情阻隔等各

种困难，在本轮疫情中共计捐款、捐物近500万元。王董还不断协调物资保供分发、驰援隔离点建设等多种方式助力疫情防控，共同守“沪”人民健康。王董带领森信集团积极行动、主动作为，全

力助抗疫，彰显了森信“森怀远大 信义擎天”的企业文化，体现了企业的社会责任与奉献精神。6月1号，上海推行复工复产，森信人将继续以更加饱满的热情投入到日常疫情防控及后续复工

复产的工作中，坚决打赢这场疫情防控阻击战。王董表示：疫情中我们见证了团结的力量，我们坚信，在社会各界人士的共同努力下，我们一起携手合作，守望相助，一定能战胜这场疫情。



森信控股6月、7月员工生日愿望

6月生日愿望

- | | | | | |
|--|--|--|--|---|
| 6月1日 农历五月初三
寿星:陈祺君
祝公司蒸蒸日上,家人身体健康! | 6月11日 农历五月十三
寿星:周维圣
祝公司兴旺发达,家人幸福健康! | 6月15日 农历五月十七
寿星:王燕
祝公司蒸蒸日上,家人平平安安! | 6月21日 农历五月二十三
寿星:周进军
祝公司兴旺发达,家人开开心心! | 6月24日 农历五月二十六
寿星:周进军
祝公司蒸蒸日上,家庭幸福美满! |
| 6月8日 农历五月初十
寿星:施佳欢
祝公司繁荣向上,家人身体健康! | 6月14日 农历五月十六
寿星:景萍萍
祝公司繁荣向上,家人身体健康! | 6月16日 农历五月十八
寿星:于宏明
祝公司兴旺发达,家人身体健康! | 6月21日 农历五月二十三
寿星:戎伟
祝公司蒸蒸日上,家人平平安安! | 6月24日 农历五月二十六
寿星:王铭豪
疫情早日结束,公司业绩蒸蒸日上! |
| 6月9日 农历五月十一
寿星:鲁伟龙
祝公司繁荣昌盛,家人开开心心! | 6月15日 农历五月十七
寿星:陈海斌
祝公司越来越强大,家人平安幸福! | 6月19日 农历五月二十一
寿星:夏盛兵
祝公司蒸蒸日上,家人平平安安! | 6月21日 农历五月二十三
寿星:朱建平
祝公司繁荣昌盛,家人健康平安! | 6月27日 农历五月二十九
寿星:姚后权
祝公司兴旺发达,家人开开心心! |

7月生日愿望

- | | | | | |
|--|--|--|--|--|
| 7月3日 农历六月初五
寿星:钟永旺
祝公司蒸蒸日上,家人身体健康! | 7月5日 农历六月初七
寿星:于进
祝公司蒸蒸日上,家人健康健康! | 寿星:韩良志
祝公司蒸蒸日上,家人平安健康! | 祝公司兴旺发达,家人健康快乐! | 祝公司兴旺发达,家人健康幸福! |
| 7月4日 农历六月初六
寿星:陈平
祝公司兴旺发达,家人幸福健康! | 7月7日 农历六月初九
寿星:杨飞
祝公司欣欣向荣,家人健康健康! | 7月14日 农历六月十五
寿星:张景格
祝公司欣欣向荣,家人平平安安! | 7月19日 农历六月二十一
寿星:王娟
祝公司兴旺发达,家人平平安安! | 7月26日 农历六月二十八
寿星:于晓翔
祝公司兴旺发达,家人身体健康! |
| 7月4日 农历六月初六
寿星:朱俊
祝公司蒸蒸日上,家人平安健康! | 7月7日 农历六月初九
寿星:冯燕
祝公司兴旺发达,家人开开心心! | 7月14日 农历六月十五
寿星:杨永才
祝公司蒸蒸日上,家人平安健康! | 7月20日 农历六月二十二
寿星:刘立宏
祝公司兴旺发达,家人平平安安! | 7月27日 农历六月二十九
寿星:黄振
祝公司蒸蒸日上,家人健康健康! |
| 7月5日 农历六月初七
寿星:景明珠
祝公司蒸蒸日上,员工家人幸福安康! | 7月7日 农历六月初九
寿星:周小鹏
祝公司生意兴隆,家人身体健康! | 7月15日 农历六月十七
寿星:王进
愿疫情尽快结束,一切又如往日平静! | 7月21日 农历六月二十三
寿星:冯小琴
愿疫情尽快结束,一切又如往日平静! | 7月30日 农历七月初二
寿星:周夕俊
祝公司蒸蒸日上,家人幸福平安! |
| | 7月9日 农历六月十一 | 7月17日 农历六月十九
寿星:毛卫东 | 7月22日 农历六月二十四
寿星:桑建军 | |

保护抗疫成果,有序推进复工复产,努力完成既定目标

为了响应以习近平同志为核心的党中央对上海疫情动态清零总方针不动摇的决心,在这特殊时期,各行各业涌现了一大批有担当的党员、干部、谱写了一曲曲感人肺腑催人泪下的抗疫故事。正是有了他们的无私奉献,才迎来了上海六月份的复工复产。

上海市各级政府要求对加强疫情防控常态化下各企业有序复工复产。为贯彻落实疫情防控期间建筑施工现场疫情防控工作要求,推进建筑施工工地的疫情防控和安全生产工作,实现“两手都要抓、两手都要硬”的目标,确保我司疫情防控和安全生产形势平稳有序进行。6月20日起,工程管理部全体成员赴我司所承建的各项项目开展了常态化疫情防控专项检查。

通过检查,实地察看了各项目“场所码”张贴、“数字哨兵”设置使用、工作人员日常防护、防疫物资储备、环境消杀和临时隔离室设置等情况。

目前,我司各项目常态化疫情防控工作值得肯定。疫情无法肆虐,防疫仍在进行中,我们一定要克服麻痹思想和侥幸心理,继续抓紧、抓实、抓细常态化疫情防控工作不松懈。各项任务必将工作机制、物资储备、应急处置和后勤保障等常态化疫情防控措施与日常工作有机结合,主动适应常态化疫情防控的新要求新变化,进一步强化夯实人员流动较多的关键点防控措施。尤其是万安路项目点多、面广、战线长,要进一步发挥分区封闭管理的优势,做到作业不间断、疫情防控不

打折、安全要求不降低,努力完成年初制定的各项目目标。

针对即将到来的高温季节和紧张的施工工期,总经理王海军要求:各项目要严格按照沪建质安(2022)215号文要求,切实履行复工复产阶段的各项安全生产管理要求,尤其对返岗人员的安全教育、安全交底、持证上岗(特种作业人员)、健康状况、施工机械使用等重点环节和关键部位的排查工作要查细、查实、查透。

所有人都要清醒认识当前复工复产阶段安全生产事故易发多发的严峻形势,研判在疫情防控条件下建筑工地复工复产方面的各种不可控因素叠加的新情况,切实履行企业主体责任,坚决遏制在疫情防控条件下建筑工地盲目复工、带

病生产、放松管理的问题。

各项目要从严开展建筑工地常态化疫情防控工作,按照“一工地一预案”原则,认真落实复工复产方案编制、核酸检测、到岗到位、应急演练,进出管控、物资储备、现场消杀等重点工作,严格按照《建筑建筑工地疫情防控督查表》(6.0)版(附件一)开展自查,对存在的问题及时进行整改闭环。

我司各项目疫情防控工作常态化化管理绝不能放松,要继续常抓不懈,要充分利用“安全生产月”活动既定计划,合理安排施工作业,确保制定的各项目目标不折不扣完成,为我司复工复产保驾护航。

文 / 工程部 钱宜武



森信集团为全体员工发放防暑降温物品

(本报讯)随着炎炎夏日的来临,上海近期迎来了持续高温的天气。为切实做好夏季防暑降温工作,保障员工的身心健康,将公司的关怀及时传递给每一位员工,近日公司向所有员工发放防暑降温四件套,确保高温条件下员工的安全和健康。

公司一直以来大力倡导“以人为本”的理念,各级领导高度重视夏季职工防暑降温工作,把它作为一项重要工作做实、做细。除发放防暑降温物品外,同时要求加强项目部现场防暑检查工作,确保防暑降温设备、设施的安全有效运行,杜绝生产一线人员中暑和职业卫生事故的发生,确保生产现场员工的生命安全和生产秩序。公司各科室及项目部也在积极宣传夏季防暑降温常识,提高员工认识,确保实现安全度夏。



森信集团为员工发放生日礼物——送小熊电饼铛家用煎烤锅传递温暖

(本报讯)为了充分体现“和谐森信 快乐家园”的文化理念,让员工感受到公司大家庭的温暖。集团工会本着实惠好用,有纪念意义的原则,每年都会安排专人采购并在每月底统一为当月过生日的员工发放生日礼物。每年员工的生日礼物都会变,今年的礼物是——小熊电饼铛家用煎烤锅。

此项举措得到了集团广泛员工的赞同,使企业文化理念真正融入到每一个人的心田。



浅谈“跳仓法”取代“后浇带”施工

随着施工技术的不断创新,“跳仓法”取代“后浇带”是许多项目采用的方法。主要是在大面积(体积)混凝土施工过程中,采用“抗、放结合,先放后抗”的基本原理,将超长或超大面积的混凝土块体分为若干小块体间隔施工(这也是后浇带施工的基本原理),再将若干小块体连成整体(间隔时间较短),依靠混凝土抗拉强度抵抗下一段的温度收缩应力的施工方法。

一、“跳仓法”的施工工艺

“跳仓法”适用于基础底板、地下室外墙和顶板的施工(目前我们也有使用,基本都用于底板)。当前,设计单位设计时基本还是用“后浇带”设计的。因此,如果使用“跳仓法”施工,还需要提前根据项目的特点等进行优化,将“后浇带”改为“跳仓法”,并根据“跳仓法”施工的相关技术规程

编制相关的专项施工方案,划分面积、长度以及跳仓方式。一般间距不宜大于40米,并进行编号,并排出先后浇筑顺序,循环进行。

二、“跳仓法”的施工优势

- 1、通过跳仓施工法,将“后浇带”修改为施工缝,施工工艺相对简单一些,缩短施工周期。
- 2、避免了“后浇带”施工周期长和“后浇带”清理、保护、钢筋锈蚀等麻烦,对施工质量有帮助。
- 3、“跳仓法”施工,使结构整体性提前完成,有利于地下室运输机械提前介入周转、倒运方便,提高工作效率。
- 4、通常“后浇带”须做两边的止水钢板、钢丝网、支架。改为“跳仓法”,则减少一半的止水钢板、钢丝网、支架以及无需覆盖和保护,可减少施

工成本。

5、分仓区块浇筑时间为7天左右,先行浇筑区域应力释放时间充足。两侧混凝土浇筑结合更加紧密,有利于施工。“后浇带”除周期长外,清理难度大,钢筋锈蚀严重,并且容易漏水。所以“跳仓法”更对质量有利。

三、“跳仓法”的施工措施

- 1、必须编制专项施工方案,经审批后实施,并进行专项的技术交底。
- 2、由于“后浇带”和“跳仓法”都存在前后施工,必然存在垃圾处理。在浇筑混凝土前,须对后续施工面进行覆盖保护,防止垃圾进入。
- 3、对留置底的施工缝止水钢板、钢丝网、支架等必须封闭牢固,防止跑模。建议最好在后浇筑混凝土与前期浇筑交界处设置宽200毫米,深

50毫米的凹槽(在垫层施工时就先留置),这样,即使有少量的砂浆流入,不好清理,也不会影响底板厚度,从而保证施工质量。

4、加强混凝土的原材料、水灰比、运输时间、振捣、收面、养护等施工过程控制。严格执行相关的规章制度,切实把好质量关。

5、提前做好大体积混凝土施工专项测温方案,坚持按要求进行温度测量和观察,严格控制混凝土内外的温差控制。

6、提前做好基础底板施工承压水预防措施,按照专项施工方案留置降水点或水压释放点,并做好预埋管的止水措施。

文 / 松江安置房项目部 王文平
审稿人 / 总工程师 陈海进

探讨怎么预防地下室结构上浮破坏



底板上浮不平整顶板上浮产生开裂



结构上浮柱体底部开裂破坏结构上浮柱体顶部开裂破坏

近年来,在主体结构施工阶段,由于地下水位上升,对结构产生的浮力超出结构承载能力,导致地下室结构破坏的事件时有发生,给结构使用的安全性带来一定隐患,同时也带来不同层次的经济损失和社会影响。在结构施工阶段怎样做好地下室结构由于浮力影响导致结构破坏的措施显得尤为重要,地下室结构上浮危害可归纳成以下几个方面。

- 1、造成使用问题,由于浮力破坏,使柱体倾斜过大,板起拱大,墙体开裂导致严重渗漏,影响使用功能;
- 2、结构问题:柱端梁板等主要受力构件受到较为严重的破坏,使其承载力降低;
- 3、耐久性问题:裂缝导致混凝土碳化加快,钢筋的锈蚀加快,影响结构使用寿命;
- 4、经济问题:只要出现地下室上浮问题就需要补救,将增加鉴定加固费用、可能导致延后投入使用等。

浮力公式大家比较熟悉,我们施工的地下结构产生的浮力主要与水密度(ρ)、重力加速度(g)和地下结构体积(V)有关。为解决由于以上原因产生破坏,设计时往往采取抗拔桩来进行抗浮处理。有时建设单位为控制成本投入,要求设计最大限度的降低抗拔桩直径或长度、降低底板厚度和配筋率。这样,设计在抗浮计算时,以竣工环境状态进行综合考虑,将后期的车库顶板回填土及车库顶板上构筑物荷载全部综合考虑在内。通过这种处理手段,有效降低由于抗浮问题的投入成本。

作为施工过程中怎样做好结构施工阶段的过程控制显得尤为重要。首先,在施工之前,要认真熟悉图纸,理解设计意图,做好设计交底和图纸会审工作。在全面掌握一手资料后,编制有针对性的施工方案来明确施工各过程的控制重点和难点。做好全员方案交底工作,使施工管理和操作各个层面思想统一,做到全员参与控制和管理的全面质量管理。

在施工过程中,我们要从桩基施工时加强管理和控制入手,确保桩基工程质量符合设计及规范要求,重点检查桩的沉桩直径、沉桩长度、桩体配筋规格、数量、长度和保护层厚度,沉桩时混凝土质量及充盈系数等,做好桩体质量检测。土方开挖时,严禁机械碰撞桩体,截、凿桩过程中,有效保护好锚筋,防止钢筋断裂、扭伤现象发生,底板钢筋施工前,做好钢筋质量的全数验收,重点验收钢筋规格、数量、锚固长度、焊接长度和焊缝的饱满度及锚固筋构造要求。在这项检查中,特别对焊接质量和锚固构造要重点

检查,因为对于不同工程,桩锚固筋构造有不同要求(锚筋角度和端部平直段要求),所以要结合设计和图集加强管控,确保锚筋有效受力。

底板施工时在满足设计和规范的同时,重点控制好钢筋保护层厚度和底板结构有效厚度和混凝土密实度,确保在受力时能有效达到设计预期的设计值。特别是底板上层钢筋保护层往往有偏大现象,这与上层筋支模施工质量密切相关。底板混凝土浇筑在满足整体密实度同时,加强桩体周边混凝土浇筑质量控制。

以上是从施工工艺上加以控制,另外有效解决结构抗浮问题,控制地下水深度是最有效的抗浮措施,控制地下水深度方法很多。如在结构和围护间在基坑回填时布置一定数量的滤水井,当地下水位上升时,及时将上升水体排出基坑外,达到抗浮目的,另一方面,结构施工时在落深区域(如集水坑)和车库结构空旷区的板中地带设计一定数量滤水井(在布置滤水井时,埋设深度和构造同轻型井点要求,特别滤管周围滤水层材料要符合规范要求,防止死井现象发生,达不到后期降低地下水解压目的。为便于后期封堵处理,滤水管在穿越底板中部需设一道止水环),当水位上升时,由于压力平衡原理,结构施工阶段通过集水坑及时将水排出基坑外侧达到降低地下水水位,减少浮力对结构破坏,达到保护结构目的。

加强信息化管控,施工阶段,及时根据设计要求布置好沉降监测点,特别在雨季和降雨后,监测频率需加强,要在第一时间掌握变形数据,发现异常情况及时启动应急预案做好应急处置,并同时和相关数据及时报设计、建设、监理等单位,以便设计在第一时间拿出处置方案,确保结构安全。

控制浮力对结构破坏的方法中,一种是通过降低地下水高度,降低浮力达到保护结构目的。另一种是通过配重,平衡浮力达到保护结构目的。但是在遇特大暴雨无法及时降低坑外地下水水位时,可立即对地下空间进行临时灌水与坑外降水相结合措施,这样最大限度降低结构内外水位高低差,处置效果更明显,能更有效保护好地下结构的安全。

总之,要想有效预防地下室结构由于浮力产生破坏,要形成技术牵头,全员参与,加强过程管控,做好应急预案演练,俗话说:“凡事预则立,不预则废”。平时多注意、多思考,做一个有心人,这样的事故损失完全可以避免发生。

文 / 工程管理部 刘龙虎
审稿人 / 总工程师 陈海进

浅谈填充墙裂缝的原因分析和防治措施

- 1、填充墙两端及顶部与主体相连的部位,在抹灰后一段时间后,往往产生粗细不一的裂缝,长期以来一直困扰着我们,虽然在建筑行业里面叫“质量通病”,实际上已经形成了“质量顽疾”,本人根据这么多年的见闻,对其做一些原因分析,虽然谈不上经验,也总结部分防治措施。(仅供大家提出更好的建议,不作为任何施工依据)

原因分析:

- 1、填充墙砌筑时,施工人员认真程度不够,造成砌体顶部竖向灰缝中砌筑砂浆不密实、不饱满,且原结构的杂物未清理干净,形成砂浆粘结不牢固。
- 2、下部砌体砌筑完成后,顶部斜砖或塞缝施工过早或砂浆不饱满。留水平缝的,没有用微膨胀材料。
- 3、拉结筋未按要求设置以及达不到抗拔要求。
- 4、砌筑速度过快,未按照规范要求控制砌筑高度。
- 5、不同材料的吸水性和收缩性不一样。
- 6、抹灰前的网片未按照图纸要求施工,且施工程序颠倒。
- 7、由于受工期约束,没有充分的养护时间,造成各工序没有干透。

- 8、部分开槽或箱盒开槽,由于安装开槽后,箱盒修补不密实或与原墙体结合不牢。
- 9、由于业主房子没有出售,或配套跟不上,造成房屋闲置空关。

防治措施:

- 1、根据规范、图纸要求,熟悉各种材料的性能,认真做好有针对性的技术交底。
- 2、坚持样板引路,算好所以模数,做好排版,发挥皮树杆的作用。
- 3、施工前清理所有的垃圾、杂物,并做好相应的材料湿润工作以及砌块的防雨措施。

- 4、按照规范要求施工,包括拉结筋的施工质量、每天的砌筑高度、砌筑的间隔时间以及顶部塞缝要求(含二次塞缝、微膨胀材料以及塞缝后的养护)
- 5、抓住二次结构的施工时间节点,及时进行二次结构施工,保证二次结构塞缝、安装开槽和箱盒的修补时间与砌体施工养护时间错开。
- 6、严格安排抹灰的操作流程,特别是贴网、抹灰厚度等关键工序。要保证抹灰及饰面各道工序的衔接时间,保证各道工序必须干燥,减少湿度收缩等问题的存在。

7、加强施工过程控制,严格按照规范、样板施工。这也是最重要的措施。

8、把控箱盒修补质量控制,必须由专业的施工人员施工,加强修补部位的养护工作,确保修补部位与原结构的牢固。

9、根据业主配套情况,合理安排施工进度,如特殊情况,不能及时入住的,必须移交业主或提示后续房子注意通风等管理工作及时跟上(这个事以前已经有过类似的例子)。

文 / 松江南站安置房项目部 王文平
审稿人 / 总工程师 陈海进

[上海市住建委] 关于全面统筹做好建筑工地常态化疫情防控复工复产和安全生产工作的通知 沪建质安〔2022〕215号

上海市住房和城乡建设管理委员会文件
沪建质安〔2022〕215号

上海市住房和城乡建设管理委员会关于全面统筹做好建筑工地常态化疫情防控复工复产和安全生产工作的通知

各区建设管理部门、各设区市建委、各有关企业：

为贯彻落实党中央、国务院决策部署，按照市委、市政府关于疫情防控的总体要求，根据本市建筑工地常态化疫情防控、复工复产和安全生产工作实际，现就有关事项通知如下：

一、统筹做好复工复产

(一) 4月1日起，本市所有建筑工地全面复工复产。复工复产前，项目要严格落实疫情防控各项措施，做好复工复产前的各项准备工作，确保复工复产安全有序。

(二) 工地要严格落实“工地一定额”原则，严格执行实名制管理，做好实名制考勤工作，确保实名制全覆盖、无死角。

(三) 复工复产前，项目要严格落实疫情防控各项措施，做好复工复产前的各项准备工作，确保复工复产安全有序。

(四) 复工复产后，项目要严格落实安全生产各项措施，做好复工复产后的各项安全生产工作，确保复工复产安全有序。

二、严格做好疫情防控

(一) 建筑工地要严格落实疫情防控各项措施，做好复工复产前的各项准备工作，确保复工复产安全有序。

(二) 建筑工地要严格落实疫情防控各项措施，做好复工复产后的各项安全生产工作，确保复工复产安全有序。

(三) 建筑工地要严格落实疫情防控各项措施，做好复工复产后的各项安全生产工作，确保复工复产安全有序。

三、严格做好安全生产工作

(一) 建筑工地要严格落实安全生产各项措施，做好复工复产前的各项准备工作，确保复工复产安全有序。

(二) 建筑工地要严格落实安全生产各项措施，做好复工复产后的各项安全生产工作，确保复工复产安全有序。

(三) 建筑工地要严格落实安全生产各项措施，做好复工复产后的各项安全生产工作，确保复工复产安全有序。

我身边的“人”



今年全国各地不断出现疫情，部分地区呈爆发势头。进入4月后，上海疫情越发严重，根据上海市的防控要求，项目部进行了多次核酸检测和抗原检测，我们项目属于车墩镇打铁桥村，所有的核酸检测和抗原检测都是要配合村里，统一集中到打铁桥村公园。虽然路途不远，但是要组织工人不是一件容易的事情。



在这里我要为项目部安全主管兼生产协调张玉贵点赞，他是松江安置房的安全主管，也是项目的生产协调，同时也是防疫工作与所属地的工作联系人。由于许多的不确定因素，组织工作十分困难，既不能提前做准备，又不能影响村里统一安排。有几次都是半夜临时通知，感觉像打游击一样，张玉贵同志不辞辛苦，第一时间通知到每户，有的工人没有意识到疫情的严重性



不配合，他苦口婆心说服大家。由于项目部人员多，为了不落下一人，张玉贵走在队伍最前面，项目经理王文平在队伍后面压阵，做到像部队一样的有条不紊。到集中点后，张玉贵还会再次对人员进行清点核实，王经理就在队伍前后维持秩序，都做到忙而不乱。我们多次受到村里干部的好评，他们说这才是真正的“森信铁军”。
文 / 松江南站安置房项目部 周小鹏

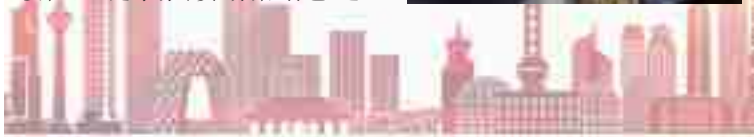
不忘初心 砥砺前行

四月病毒肆虐，中福会幼儿园项目部防疫阻击战悄然打响。一场艰巨而特殊的任务摆在了我们面前——援建方舱，我们克服“工期紧、任务重、风险大、少物料、缺人手”等各种问题，与时间赛跑，和困难斗争。在董事长王文其的带领下，森信的劳模工匠们挺身而出，他们不畏艰苦、砥砺前行，铸造出了一个又一个奇迹。从建设者到“逆行者”，从工程建设到防疫运维，我们一路践行森信与这座城市共命运的誓言。

四月一号是浦西封控的第一天，往日喧嚣的工地突然按下暂停键，工友们整齐有序地排着队伍，按照政府的防疫要求等待着做核酸。晚上20:08分，急促的电话铃声划破夜空的寂静时，项目部突然接到公司紧急调令，需要立刻启程援建中路方舱。大家立即拿好建设装备，做好防护，火速援建，为了让方舱尽快投入使用大家不分昼夜地战斗。——管理人员：赵志彦；援建班组：水电班组。



四月二号，昨夜调定的工人通宵未眠，尚未完工回项目部。我们又接到了其他援建指令，早上8:10分需要在虹口足球场卸货、分菜、打包、运输。大家穿好防护服、戴好口罩，到现场卸货卸菜、分类打包、集中存放，每个人都紧张有序的做着分配给自己的工作。迎难而上，向疫而行，回到宿舍已是半夜。我们践行着森信人的担当，为政府分忧，为社会担责。——管理人员：陈积君；援建班组：结构班组、二结构班组。



四月四号早上，我们刚休息几个小时又立刻投入到方舱援建中。在物资紧缺的情况下，项目经理冯淑宝四处奔波，从周围项目部紧急调拨材料。项目部管理人员两天两夜基本无休地带着工人进行施工，坚持防疫安全第一，准时保质完成任务，全力以赴赴共同守“沪”，南湖职校的改建也渐渐接近尾声。

形势及其严峻，抗原检测、N95口罩、消毒水、隔离帐篷，以及大大小小上百件生活物资迅速备齐。项目部在人员密集，场地狭小的工地上，展开了一场与奥密克戎的阻击战。大家齐心协力打好阵地战，筑牢防疫防线，严格落实“五统一”的工作标准，即统一健康筛查、统一岗位管理、统一安排分餐、统一物资发放、统一住宿隔离。



四月四号早上，我们刚休息几个小时又立刻投入到方舱援建中。在物资紧缺的情况下，项目经理冯淑宝四处奔波，从周围项目部紧急调拨材料。项目部管理人员两天两夜基本无休地带着工人进行施工，坚持防疫安全第一，准时保质完成任务，全力以赴赴共同守“沪”，南湖职校的改建也渐渐接近尾声。



六月二号，守得云开见月明，疫情已逐渐平息。伴随着上海的重启，项目部又一次投身方舱的拆除，进入到复工复产的建设中。南湖职校方舱拆除、张桥路小学隔离点拆除、多伦



将会获得明显优势。“不忘初心，砥砺前行”，森信建设者持续发扬铁军精神，以疫情防控大局为重，坚决扛起企业责任和担当。不辱使命、不负重托、连续作战，用一次又一次完美的表现，为上海疫情防控筑起了铜墙铁壁。我们用自己的方式守护着这座城市，我们有个共同的名字：森信人。
文 / 中福会项目部 陈积君

齐心协力战疫情

新冠疫情是什么，一直危害全世界？二〇二〇就出场，武汉中了第一枪。到处流窜作案多，搞得春节没法过；两年多中常出现，祸国害民没停歇。今年又是春节前，起伏伏没停歇；进入三月变疯狂，祸国害民没停歇。各级部门把文下，全民都来抗击它；公司及时传达报，防疫物资准时到。上下齐心协力，老总亲自督战；项目作为一整体，按文执行必是理。政府打针来预防，几种打法多花样；地大物博人口多，开展全民做核酸。各级部门管理外，我们不能有懈怠；梳理要求最重要，布置落实一条线。人员组成比较广，登记把关需加强；进出大门要把好，无事不要乱瞎跑。环境消毒要加强，个人卫生不能忘；宣传教育是关键，人人都要很重视。服从各级的领导，配合工作要做好；加强管理和督查，消极对待是错。作为公民一分子，首先管好我自己；只要大家齐出力，疫情什么都不是。其实疫情不可怕，只要认真防范它；现在防疫有口号，三件套来五还要。

文 / 松江安置房项目部 王文平

战“疫”，与你同路

随着上海3月新冠肺炎疫情的突然爆发，一座拥有2400多万常住人口的超级大城市，被按下了暂停键。在疫情面前，我见到了一线医护人员的“威武不屈”，见到各级组织人员日日夜夜的“站岗放哨”。期间解放军也出动多架次运-20大型运输机降落在上海虹桥机场，支援上海疫情防控工作。

作为一名建设行业的工作者，最让我印象深刻的便是4月8日晚至9日，依托国家会展中心(上海)建设的目前上海最大的方舱医院各场馆陆续完工、分批交付。建造中8小时完成设计方案,50小时隔间整体完成,8小时1082套集装箱安装完成。同样的事情,也发生在我们公司,在党和政府的号召下,公司积极响应,义无反顾的投入到了方舱隔离点的建设中,闻令而动,无惧无畏,一心守“沪”,作为一名森信人,我感到由衷的自豪。上海在疫情肆虐的当下,方舱建设却跑出了超速度,同时也展现了我国“基建狂魔”的特质。

上海人民众志成城,医者无私,军警无谓,万众一心。商客,名家,百姓,邻邦,献物捐资。作为一名新时代青年,我积极加入了虹

文 / 预算部 郭文娜